

Advokatfirman Nordia
Att: Helena Royson och Henrik Sylvan

Endast per e-post till:

helena.royson@nordialaw.com, henrik.sylvan@nordialaw.com

Stockholm den 9 juli 2024

Kiruna Nya Badhus

Reklamation avseende fel i projektering av VS, ventilation och styr samt skadeståndskrav

Så som ombud för Kiruna kommun ("Kommunen") tillskriver vi er i ärendet mellan We Group och Kommunen avseende Kiruna Nya badhus. Vad som anges nedan avseende We Group omfattar även Örnflycht Design and Build AB.

Kommunen har efter avbeställning av resterande arbeten i EPCM-uppdraget reklamerat fel och skador som upptäcks avseende det arbete som We Group utfört för Kommunens räkning. Kommunen reklamerar genom denna e-post fel och skada såvitt avser nedan specificerade delar inom teknikområdena VS, ventilation och styr.

Ventilation av volym ovan undertak

Det föreligger fel i ventilering av volym mellan undertak och trycksatta tak. Volymen mellan undertak och trycksatta taken har lågt ventilationsflöde. Kontroll på klimatet saknas i dessa volymer. Det finns en hög risk att fukttinnehållet lokalt kan bli mycket högt om inte omblandning av luften säkerställs. We Group har alltså inte beaktat kondensrisken, fukt och temperatur i denna volym mellan (över) undertak och (under) trycksatta tak, vilket utgör ett fel i We Groups projektering.

Uteluftssystem inklusive kulvert

Uteluftssystemets kanaler är underdimensionerade. Tryckfallen i uteluftsytetmet som betjänar alla aggregat är för högt. Intagskanalerna för uteluft är feldimensionerad och räcker inte till alla ventilationsaggregaten. Dessutom är det för klen isolering då det kommer att vara kall uteluft som man tar in. Risk för kondensering på dessa kalla ytor inne i fläktrummet på utsidan av kanalerna. Detta utgör ett fel i We Groups projektering.

Vattenburen värme

I klimatzonsritning har angetts vilken temperatur respektive temperaturzon ska hålla. Föreskrivna temperaturer har inte uppfyllts i alla rum och det har därmed saknats värme i flertalet rum. Vilka rum det gäller framgår av en temperaturrapport som Kommunen låtit utföra, se **Bilaga 1**. Detta utgör ett fel i We Groups projektering.

Styr

Samtliga shuntgrupper för golvvärme saknar givare för begränsning av framledningstemperatur. Detta medför att det blir för varmt vatten i golvvärmesystemet så att temperaturen kan uppgå till 60 grader periodvis. Detta är fel i We Groups projektering.

Kommunen begär härmed att We Group avhjälper felen snarast dock senast den **16 juli 2024**. Fristen är skälig och kan inte förlängas eftersom det innebär betydande merkostnader för Kommunen. Om avhjälpande uteblir, nekande besked om avhjälpande lämnas eller om We Group inte avhörs kommer avhjälpande att utföras på We Groups bekostnad. Ovanstående fel medför att Kommunen, även för det fall We Group avhjälper felet, kommer att drabbas av merkostnader. Kommunen framställer härmed krav på skadestånd, vilket kommer att preciseras till beloppet när kostnaderna är kända.

Som ovan



Lars Hag



Eric Selander



Sofia Barkeling

Bilagor

Bilaga 1 – Temperaturberäkning